

Laban Arkitekter A/S
Torvet 9, 2. sal
8600 Silkeborg

Dato: 20-09-2013

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2013-0424
Journalnr.: 13/26119: 633745

Vedlagt fremsendes byggetilladelse samt godkendt tegningsmateriale vedr. ansøgning på ejendommen beliggende på adressen beliggende Søbyen 16, 18, 20, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 8660 Skanderborg.

Med venlig hilsen



Thomas H. Højberg
Byggesagsbehandler

Dir. tf.: 8794 7710
E-mail: thomas.hoejberg@skanderborg.dk

.....
Skanderborg Kommune
.....
Adelgade 44
.....
8660 Skanderborg
.....
www.skanderborg.dk
.....
byggesag@skanderborg.dk
.....

.....
Byg & Ejendom
.....
Dir. tf.: 87 94 77 03
.....
Knudsvej 34
.....
8680 Ry
.....

Thomas Ager Hostrup
Sølundsvvej 9
8660 Skanderborg

Dato: 20-09-2013

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2013-0424
Journalnr.: 13/26119: 633745

Byggetilladelse efter BR10.

Vedr.: opførelse af boliger på ejendommen, beliggende Søbyen 16, 18, 20, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43.
Matr. nr. 111 a Skanderborg Markjorder.
Ejendoms nr. 16691
Bygnings nummer: 001-009.

Der meddeles hermed byggetilladelse til følgende byggeri:

Opførelse af etageejendom med 28 lejligheder med et etageareal på 3102 m²

Opførelse af 8. stk. gårdhavehuse på 177 m², med tilhørende carport og udhus på 45 m²

Byggeriet af gårdhavehuse er omfattet af BR 10 kap. 1.3.1, mindre bygninger over 50 m² og fritliggende eller sammenbyggede enfamiliehuse med maks. 2 boliger, samt sommerhuse.

For ansøgninger omfattet af kap. 1.3.1 i BR 10 skal kommunen alene påse, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser i kap. 2 i BR 10 er overholdt.

De godkendte tegninger omhandler alene situationsplan og facade-tegninger.

Bemærk at byggeriet ikke må ibrugtages inden alle nedenstående betingelser er opfyldt.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen, og i øvrigt på følgende vilkår:

1. At vedlagte blanket til anmeldelse af arbejdets påbegyndelse fremsendes til Skanderborg Kommune.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

byggesag@skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tlf.: 87 94 77 03

Knudsvej 34

8680 Ry

2. At sanitets arbejde og dertil hørende afløbsinstallationer udføres af autoriseret VVS mester. Blanket til erklæring fra autoriseret mester er vedlagt.
3. At der med henvisning BR10 kapitel 1.3.1 stk. 4, fremsendes attest fra en landinspektør om bebyggelses lovlige anbringelse på grunden, herunder også bygningshøjde mv.
4. At der indsendes dokumentation for, at tæthedskravet er overholdt, iht. BR10 kap. 1.4 stk. 2 litra 2, sammen med færdigmeldingen, eller ved ibrugtagning.
5. At der foretages målinger i den færdige bygning (Længehuset til dokumentation af, at de lydæssige krav iht. BR10 kap. 6, indeklime, er opfyldt.
6. At niveauplanet er fastlagt til kote 25,40 i DVR 90, for længehuset iht. BR 10 bilag 1, B.1.1.4 stk. 1.
7. At der fremsendes dokumentation på at længehus opfylder nedstående bemærkninger underpunktet "Brandforhold på længehus". Dokumentationen skal fremgå både på tegninger og i en revideret brandstrategi.
8. At der i gårdhavehusene udføres røgalarmsanlæg som er tilsluttet strømforsyningen og med batteribackup iht. BR10 kap. 5.4 stk. 13.
9. At der ved alle yerdøre etableres niveaufri adgang iht. BR10, kap. 3.2.1 stk. 2.
10. Der skal foretages individuel måling af el, vand og varme, iht. Bekendtgørelse nr. 891 af 9.10.1996.
11. At vedlagte blanket til færdigmelding af byggearbejdet sendes til Skanderborg Kommune. Der bedes herefter træffes aftale med den aktuelle sagsbehandler om ibrugtagningstilsyn.
12. At der i forbindelse med afslutning af byggearbejdet på gårdhavehuse, til Skanderborg Kommune fremsendes vedlagte erklæring, vedr. teknisk dokumentation. Erklæring skal underskrives af ansøger og fremsendes sammen med den fornødne dokumentation til opbevaring i kommunens arkiv.
13. At der ved færdigmelding eller ibrugtagning fremsendes dokumentation for, at der er tegnet byggeskadeforsikring og at præmien er betalt, eller der fremsendes en meddelelse fra forsikringsselskabet om at der er tegnet en byggeskadeforsikring, iht. Bekendtgørelse om byggeskadeforsikring BEK. nr. 1292, § 30, af 24/10-2007.
14. At energimærkningen jf. "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger" § 19 stk. 1, fremsendes sammen med færdigmeldingen eller ved ibrugtagning.
15. At Beskæftigelsesministeriets bekendtgørelse nr. 589 af 22. juni 2001 om indretning af byggepladser og lign. overholdes.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Brandforhold på længehus:

- Der er flugtvejsproblematik i spise-stuen i lejligheder på 4. sal. Døre på vestvendt terrasse på 4 sal. Skal begge kunne åbnes udefra.
- Generelt kan nedhængte lofter ikke opfylde kravene til K₁ 10 B-s1,d0 [Klasse 1 beklædning] som beskrevet i afsnit 7.5.2. i den brandtekniske dokumentation. Nedhængte lofter kan godkendes som værende B-s1,d0 [Klasse A materiale] jf. punkt 5.1.2 i EBB12.
- Brand og Redning Skanderborg stiller ikke krav til etablering af brandmandselevator. Dog stilles der krav til døren i elevatoren. Da der ikke på nuværende tidspunkt er installeret automatisk brandventilation i elevatorskakten skal elevatordøren være en EI₂-30-C, hvis der udføres automatisk brandventilation kan døren udføres som EI-30 jf. DS/EN 81-58. Elevatoren skal også overholde DS/EN som beskrevet.
- Der skal udføres brandredningsarealer jævnfør BR10 5.6.1, se evt. afsnit 6.1 i EBB12. Her henledes opmærksomheden på max afstande til stigrørstilslutninger, 10 m og at arealet skal kunne anvendes af en stigevojn.
- Der stilles krav om stigrør grundt lysningsbredden ved trappen er mindre end 0,2 m.
- Bærende konstruktioner skal udføres som R 120. Dog kan øverste etage udføres som R 60.
- Lejlighed 18. 2th, 18. 3th og 20. 3th mangler redningsåbninger fra soveværelser/værelser.
- Røgalarm i gang i øvre del af lejligheder i 2 etager, kan med fordel flyttes fra gang til balkon.
- Det ønskes markeret på tegninger hvor udluftning fra kælder er placeret. Dertil stilles der krav om at åbningerne holdes fri for bevoksning af hensyn til risiko brandspredning.

Afledning af regnvand og godkendelse af Privat fælles Vej:

Nedsivning af regnvand på ejendommen og videre til Lillesø kræver tilladelse i henhold til § 28 i lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven). Denne ansøgning er endnu ikke færdigbehandlet af kommunens Natur & Miljøafdeling.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

I den anledning skal man gøre opmærksom på, at konsekvensen vil kunne være at der evt. vil skulle ske ændringer i uformningen af afløbssystemet.

Udformning af interne veje og vejoverkørsel kræver en tilladelse efter privatlovens bestemmelser i § 27 og § 62, da vejen i henhold til lokalplan nr. 1042 få status som privat fællesvej.

Sagsbehandling af vejprojektet foretages af Vej & Trafik og er ligeledes ikke tilendebragt.

Dispensation:

Skanderborg Kommune meddeler i medfør af § 19 stk. 1 i LBK nr. 937 af 24/9-2009, "Bekendtgørelse af lov om planlægning", følgende dispensation:

Fra lokalplan nr.1042, § 8.6 der fastsætter om krav til udlæggelse af parkering. § 8.6 fastsætter følgende krav:

- Der skal udlægges 1 p-plads pr. etagebolig under 80 m²
- Der skal udlægges 2 p-pladser pr. etagebolig over 80 m²
- Der skal udlægges 2 p-pladser pr. åben lav bolig (Frilæggende enfamiliehus).

Lokalplanen fastsætter at der er et krav om udlægning af 209 p-pladser i lokalplanens delområde A.

Der meddeles dispensation til at der udlægges min 170 p-pladser, svarende til parkeringsnormens krav i kommuneplanen.

Der har ikke, jf. planlovens § 20 stk. 2 litra 1, været foretaget orientering af naboer om denne sag, idet Skanderborg kommune har skønnet, at overskridelsen er af underordnet betydning for naboer.

Baggrund for afgørelsen.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på følgende:

Det er udlagt 1,5 p-pladser pr. bolig, hvilken er vurderet at være tilstrækkelig til at dække beboernes behov og besøgende behov. Ligeledes er der lagt væk på at projektet opfylder kravet til kommunes parkeringsnorm vedtaget af Byrådet den 20. marts 2013.

Ved meddelelse om byggetilladelse skal kommunalbestyrelsen underrette ansøgeren om indholdet i Museumslovens §§ 25-27 (Vedlægges).

Kommunalbestyrelsen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod anden lovgivning, der er nævnt i

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

bygningsreglementet. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretlige servitutter, der påhviler ejendommen.

Afvigelser fra byggeforskrifter kan kun anses for bevilget, hvis der er givet dispensation eller hvis det udtrykkeligt er nævnt i byggetilladelsen eller på anden måde meddelt skriftligt.

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

Gebyr for meddelelse af byggetilladelse udgør **101.054,00 kr.**
Faktura på gebyr fremsendes særskilt.

Med venlig hilsen



Thomas H. Højberg
Byggesagsbehandler

Dir. tlf.: 8794 7710

E-mail: thomas.hoejberg@skanderborg.dk

Bilag:

Klagevejledning

Kopi af godkendte tegninger

Generel information

Uddrag af museumsloven

Folder om håndtering af bygge- og anlægsaffald

Klagevejledning efter byggeloven

Afgørelsen kan i henhold til byggelovens § 23 kun påklages for så vidt angår retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at kommunen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage skal sendes til Statsforvaltningen Midtjylland, St. Blichers Vej 6, Postboks 151, 6950 Ringkøbing. Klagen skal være modtaget af Statsforvaltningen inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Klagevejledning efter planloven

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at reglerne er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedurereglerne ikke er overholdt.

Klagen skal være modtaget af kommunen inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Klagen bedes sendt til Skanderborg Kommune, Knudsvej 34, 8680 Ry, så vidt muligt elektronisk på byggesag@skanderborg.dk

Skanderborg kommune videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Skanderborg Kommune. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller Skanderborg Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Skanderborg kommune
Byg og Ejendom
Knudsvej 34
8680 Ry

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2013-0424
Journalnr.: 13/26119: 633745
Init.: thh

Eller via mail: byggesag@skanderborg.dk

Påbegyndelse af byggearbejde.

I anledning af byggetilladelse af 20-09-2013, vedrørende ejendommen Søbyen 16, 18, 20, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 (8660), matr. nr. 111 a Skanderborg Markjorder, Ejendoms nr. 16691 meddeles, at det tilladte

er påbegyndt den:

.....
Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

byggesag@skanderborg.dk
.....

Byg & Ejendom

Dir. tf.: 87 94 77 03

Knudsvej 34

8680 Ry
.....

Med venlig hilsen

Dato / Underskrift (ansvarlig for byggeriet – ejer)

Skanderborg kommune
Byg og Ejendom
Knudsvej 34
8680 Ry

Eller via mail: byggesag@skanderborg.dk

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2013-0424
Journalnr.: 13/26119: 633745
Init.: thh

Erklæring fra autoriseret kloakmester.

I anledning af byggetilladelse af 20-09-2013 vedrørende ejendommen Søbyen 16, 18, 20, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 (8660), matr. nr. 111 a Skanderborg Markjorder, Ejendoms nr. 16691 meddeles, at det tilladte arbejde er udført.

Undertegnede autoriserede mester erklærer at have udført arbejdet efter gældende bestemmelser, samt **at udluftning af hovedkloak** sker over tag. Vakuumentil tillades ikke, iht. Norm for afløbsinstallationer DS 432 afs. 2.4.4.

Er der sket ændringer i forhold til det gældende projekt, skal der sammen med denne erklæring fremsendes reviderede tegninger m.v.

Kloakarbejder

Dato / Stempel og underskrift (aut. mester)

Med venlig hilsen

Dato / Underskrift (ansvarlig for byggeriet - ejer)

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

byggesag@skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tlf.: 87 94 77 03

Knudsvej 34

8680 Ry

Skanderborg kommune
Byg og Ejendom
Knudsvej 34
8680 Ry

Eller via mail: byggesag@skanderborg.dk

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2013-0424
Journalnr.: 13/26119: 633745
Init.: thh

Erklæring fra autoriseret VVS-mester.

I anledning af byggetilladelse af 20-09-2013 vedrørende ejendommen Søbyen 16, 18, 20, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 (8660), matr. nr. 111 a Skanderborg Markjorder, Ejendoms nr. 16691 meddeles, at det tilladte arbejde er udført.

Undertegnede autoriserede mester erklærer at have udført arbejdet efter gældende bestemmelser.

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

byggesag@skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tlf.: 87 94 77 03

Knudsvej 34

8680 Ry

VVS-arbejder

Dato / Stempel og underskrift (aut. mester)

Med venlig hilsen

Dato / Underskrift (ansvarlig for byggeriet - ejer)

Skanderborg kommune
Byg og Ejendom
Knudsvej 34
8680 Ry

Eller via mail: byggesag@skanderborg.dk

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2013-0424
Journalnr.: 13/26119: 633745
Init.: thh

Færdigmelding af byggearbejde.

I anledning af byggetilladelse af 20-09-2013, vedrørende ejendommen Vestergade 43 (8660), matr. nr. 111 a Skanderborg Markjorder, Ejendoms nr. 16691 meddeles, at det tilladte arbejde er udført. Som ansøgt og i henhold til byggetilladelsens vilkår

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dkbyggesag@skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tf.: 87 94 77 03

Knudsvej 34

8680 Ry

Med venlig hilsen

Dato / Underskrift (ansvarlig for byggeriet – ejer)

Skanderborg kommune
Byg & Ejendom
Knudsvej 34
8680 Ry

Eller via mail: byggesag@skanderborg.dk

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2013-0424
Journalnr.: 13/26119: 633745
Init.: thh

Erklæring vedrørende teknisk dokumentation i forbindelse med færdigmelding af byggeri:

vedr. opførelse af boliger på ejendommen beliggende, Søbyen 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 (8660).

Matr. nr. 111 a Skanderborg Markjorder.

Ejendoms nummer: 16691

.....
Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

byggesag@skanderborg.dk
.....

Byg & Ejendom

Dir. tf.: 87 94 77 03

Knudsvej 34

8680 Ry
.....

Undertegnede ansøger erklærer hermed:

At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt denne erklæring.

Dato: _____

Sted: _____

Ansøgers underskrift: _____

Laban Arkitekter A/S
Torvet 9, 2. sal

8600 Silkeborg

Generel information vedrørende byggeri i Skanderborg Kommune.

Vedrørende midlertidig anvendelse af vej, sti og pladsarealer i forbindelse med byggeri, se også www.skanderborg.dk/trafik:

Offentlige veje/stier/pladser:

Vej & Trafik i Teknik og Miljø skal ansøges om tilladelse til at anbringe materialer, materiel, skure/skurvogne, skilte, hegn eller andre former for genstande på offentlige vejarealer, jf. Bekendtgørelse af lov om offentlige veje, § 102.

Private fællesveje/stier/pladser:

Vej & Trafik i Teknik og Miljø skal ansøges om tilladelse til at anbringe materialer, materiel, skure/skurvogne, skilte, hegn eller andre former for genstande på private fællesveje, jf. Bekendtgørelse af lov om private fællesveje (Privatvejsloven) § 49.

Det bemærkes at såfremt den påtænkte anvendelse af vejarealet indvirker på vejens hidtidige karakter eller på færdselsforholdene skal dette endvidere godkendes af politiet og grundejerne.

Vedrørende opgravning m.v. i vej, sti og pladsarealer i forbindelse med byggeri:

Offentlige veje/stier/pladser:

Vej & Trafik i Teknik og Miljø skal ansøges om tilladelse til alle former for foranstaltninger som indvirker på det offentlige vejareal jf. Bekendtgørelse af lov om offentlige veje, § 101.

Reglerne i Vejlovens § 101 gælder ligeledes for private fællesveje i byområder jf. privatvejslovens § 67.

Enhver aktivitet i eller på vejarealet, samt indenfor 3,0 m afstand af dette, kræver derfor særskilt tilladelse fra Vej og Trafik.

Der må således ikke foretages nogen optagning af fliser el. lignende, opgravning eller anden ændring på eller i nærheden af vejarealet, så vejen og dens udstyr beskadiges.

Hvis det i forbindelse med byggeriet bliver nødvendigt at grave i en offentlig vej, eller i en privat fællesvej i byzone, f.eks. i forbindelse med ledninger, skal Vej og Trafik ansøges om en gravetilladelse.

Private fællesveje/stier/pladser:

Vej & Trafik i Teknik og Miljø skal ansøges om tilladelse til alle former for foranstaltninger som indvirker på private fællesveje jf. Bekendtgørelse af lov om private fællesveje (Privatvejsloven) § 50.

Der må således ikke foretages optagning af befæstelser eller opgravning eller udføres andre ændringer på eller i nærheden af vejarealet således at vejen, herunder afmærkning, skilte, beplantning eller andet udstyr beskadiges.

Såfremt det i forbindelse med byggeriet bliver nødvendig at grave i en privat fællesvej, f.eks. i forbindelse med fremføring af stikledninger, skal Vej & Trafik ansøges om en gravetilladelse.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Generelt

Forinden byggeri iværksættes anbefales det at lade de berørte vejanslægg fotografere således, at det kan dokumenteres at byggearbejderne herunder eventuel anvendelse af vejarealerne ikke har afstedkommet en forringelse af vejarealernes tilstand.

Vejarealerne skal efterlades i mindst samme stand som før arbejdet blev iværksat. Såfremt dette ikke er tilfældet vil skaderne blive krævet udbedret. Hvis skaderne ikke bliver udbedret i henhold til den fastsatte tids termin vil Veje & Trafik foranledige arbejdet udført for bygherrens regning.

Forsyning:

Kloak:

Kloakarbejder skal udføres af autoriseret kloakmester.

Inden tilslutning til offentlig kloak skal henvendelse om tilladelse til udførelse af stikledninger/skelbrønde ske til Skanderborg Forsyningsvirksomhed a/s på tlf. 87 93 93 62. yderligere oplysning, se her <http://www.skanderborgforsyning.dk>

Vand:

Vand og sanitetsarbejder skal udføres af autoriseret mester.

Ved nybyggeri/nytilslutning, skal pågældende private vandværk kontaktes vedrørende udførelse af stikledning/stophane m.v.

Skanderborg Forsyningselskab.

Skanderborg området og Skivholme/Herskind kontaktes på tlf.: 87 93 93 62 inden tilslutning, samt ved etablering af byggevand.

Varme:

I områder med fjernvarme skal anlæg dimensioneres for lavtemperaturdrift. Der skal rettes henvendelse til fjernvarmeværket vedrørende stikledning og tilslutning.

Skorstene:

Ved nyopførelse/ændring af skorsten og fyr/ovne skal der rettes henvendelse til skorstensfejeren før fyringsanlægget tages i brug.

Uddrag af museumsloven

§ 25. Bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, kan forud for igangsætning af arbejdet anmode vedkommende kulturhistoriske museum om en udtalelse.

Stk. 2. Når museet har modtaget en anmodning, skal det fremkomme med en udtalelse med stillingtagen til, hvorvidt det arbejde, som anmodningen vedrører, indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Såfremt museet vurderer, at en sådan risiko foreligger, skal sagen forelægges kulturministeren. Den nævnte udtalelse skal endvidere tilkendegive, hvorvidt det i givet fald vil være nødvendigt at gennemføre en arkæologisk undersøgelse m.v., jf. § 27, stk. 3-10.

Stk. 3. Museet fremsender sin udtalelse til bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget. Såfremt det på grund af jordarbejdets omfang er nødvendigt at gennemføre større forundersøgelser, jf. § 26, stk. 2, kan museets svarfrist forlænges til 6 uger.

§ 26. Det kulturhistoriske museum afholder udgiften til arkivalisk kontrol og en eventuel mindre forundersøgelse, der er nødvendig som grundlag for museets udtalelse, jf. § 25.

Stk. 2. Ved gennemførelse af en større forundersøgelse afholdes udgiften af den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres. Arbejdet kan først iværksættes efter samtykke fra den pågældende. Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til en sådan forundersøgelse. Såfremt årsagen til forundersøgelsen er jordarbejde i forbindelse med erosion eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, afholdes udgiften til forundersøgelsen af kulturministeren. For så vidt angår tilfælde, hvor driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, afholdes udgiften dog af vedkommende myndighed.

Stk. 3. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om de forundersøgelser, som museerne gennemfører efter stk. 1 og 2.

§ 27. Den arkæologiske kulturarv omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

Stk. 2. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende kulturhistoriske museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, således at det indgår i museets samling.

Stk. 3. Kulturministeren beslutter snarest, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk un-

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

dersøgelse, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er afgjort. Senest 1 år efter, at anmeldelsen er modtaget, kan arbejdet genoptages, medmindre kulturministeren har afgivet indstilling om erhvervelse af fortidsmindet efter stk. 8.

Stk. 4. Udgiften til den arkæologiske undersøgelse afholdes af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres.

Stk. 5. Udgiften afholdes dog af kulturministeren, såfremt

1) årsagen til undersøgelsen er erosion eller jordarbejde i forbindelse hermed eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, medmindre driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, i hvilke tilfælde udgiften afholdes af vedkommende myndighed,

2) det kulturhistoriske museum i udtalelsen efter § 25 har oplyst, at jordarbejdet ikke vil indebære en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, eller

3) fortidsmindet fredes efter lov om naturbeskyttelse eller erhverves med henblik på bevaring på stedet efter stk. 8.

Stk. 6. Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til udgifter til arkæologiske undersøgelser, der gennemføres efter stk. 3, jf. stk. 4.

Stk. 7. Private grundejeres tab ved ikke at kunne fortsætte den hidtidige drift, mens undersøgelsen foretages, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er endeligt afgjort, erstattes af kulturministeren. Kan der ikke opnås enighed om erstatningen, fastsættes denne af den taksationskommission, der er nævnt i naturbeskyttelsesloven.

Stk. 8. Finder kulturministeren, at det pågældende fortidsminde bør bevares på stedet for eftertiden, kan kulturministeren erhverve fortidsmindet og eventuelt omkringliggende areal. Erhvervelsen kan ske ved ekspropriation efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 9. Kulturministeren eller den, kulturministeren bemyndiger hertil, har til enhver tid uden retskendelse adgang til steder, hvor der foretages jordarbejder, og hvor der fremkommer fund eller under arbejder kan formodes at fremkomme fund som nævnt i stk. 1. Legitimation skal forevises på forlangende. Politiet yder nødvendig bistand til at udnytte adgangsretten.

Stk. 10. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om den arkæologiske undersøgelsesvirksomhed efter stk. 3 og om gennemførelse af bestemmelserne i stk. 4-6.